**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОДАЙБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

20.12.2018 г. п. Мамакан № 18

О внесении изменений в Решение Думы Мамаканского городского поселения от 27.06.2016г. №40 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Мамаканского муниципального образования»

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017г. № 505 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 6, 33, 45 Устава Мамаканского муниципального образования, Дума Мамаканского городского поселения

РЕШИЛА:

1.Внести в Решение Думы Мамаканского городского поселения от 27.06.2016г. №40 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Мамаканского муниципального образования» следующие изменения:

1 ) в Разделе 1 Положения.

а) пункт 1.4 дополнить: «юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»

б) в абзаце втором пункта 1.4. слова «Открытые акционерные общества» заменить на слова «Акционерные общества».

2**)** в Разделе 4 Положения.

а) в подпункте 4.8.1. пункта 4.8. дополнить «15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества; 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [пунктом 1 статьи 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301420/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst100042) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.»;

б) в подпункте 4.8.2. пункта 4.8. слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

дополнить частями следующего содержания:

«6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со [статьей 10.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301420/2985c08a177ff7a3d54eeadf4b4a0c9966ec8a09/#dst362) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).»;

в) подпункт 4.8.3. пункта 4.8. изложить в следующей редакции:

«По решению администрации Мамаканского городского поселения в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.»;

г) в пункте 4.10. первое предложение изложить в следующей редакции «Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.»;

абзац первый изложить в следующей редакции: «К информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном  настоящим пунктом Положения, относятся следующие сведения:»;

в части 7) слова «-покупателя» заменить словами «победителя торгов»;

дополнить «8) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене)».

д) в пункте 4.12. слова «Открытые акционерные общества» заменить на слова «акционерные общества».

3**)** в Разделе 5 Положения.

а) подпункты 5.1. и 5.2. изложить в следующей редакции: «Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/1) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.».

4) в Разделе 6 Положения.

а) в подпункте 6.2.4. пункта 6.2. слова «не ранее, чем через десять дней» заменить на слова «не позднее третьего рабочего дня»;

б) в подпункте 6.2.6. пункта 6.2. слова «в размере 10 процентов» заменить на слова « в размере 20 процентов»;

в) в подпункте 6.2.11. пункта 6.2. после слова «в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона» заменить на слова «в день подведения итогов аукциона.»;

г) в подпункте 6.2.14 пункта 6.2. слова «В течение пятнадцать рабочих дней» заменить на слова «В течение пяти рабочих дней»;

д) в подпункте 6.4.1. пункта 6.4. слова «открытого» исключить;

е) в подпункте 6.4.4. пункта 6.4. слова «не ранее чем через десять рабочих дней» заменить на слова «не позднее третьего рабочего дня»;

ж) в подпункте 6.4.5. пункта 6.4. слова «в размере 10 процентов» заменить на слова « в размере 20 процентов»;

з) в подпункте 6.4.10. пункта 6.4. слова «в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса» заменить на слова «в день подведения итогов конкурса»;

и) в подпункте 6.4.13. пункта 6.4. слова «в течение пятнадцать рабочих дней» заменить на слова « в течение пяти рабочих дней»;

к) в подпункте 6.4.19. пункта 6.4. слова «открытого акционерного общества» заменить на слова «акционерного общества»; в последнем абзаце слова «Открытое акционерное общество» заменить на слова «Акционерное общество»;

л) подпункт 1 пункта 6.6. дополнить предложением следующего содержания «При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном  пунктом 4.8. настоящего Положения порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся»;

м) в подпункте 4 пункта 6.6. слова «не ранее чем через десять рабочих дней» заменить на слова «не позднее третьего рабочего дня»;

н) в подпункте 4.1. пункта 6.6. слова « в размере 10 процентов» заменить на слова «20 процентов»;

о) подпункт 12 пункта 6.6. изложить в следующей редакции: «Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.»;

п) в пунктах 6.8. и 6.9. слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;

р) подпункт 6.12.3. пункта 6.12. изложить в следующей редакции:

«Проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. В случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень операторов электронных площадок, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется»;

с) подпункт 6.12.4. пункта 6.12. изложить в следующей редакции:

«При проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:»

т) в части 1) подпункта 6.12.4. пункта 6.12. слова «, а также к правилам работы с использованием таких систем;» исключить;

у) в части 6) подпункта 6.12.4. пункта 6.12. слова «таких систем» заменить словами «электронной площадки»; слова «к ним» заменить словами «к ней»;

ф) в подпункте 6.12.6. пункта 6.12. первое предложение и первый абзац изложить в следующей редакции: «Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном пунктом 4.8 настоящего Положения»;

второй абзац изложить в следующей редакции:

«В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 4.8. настоящего Положения, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.»;

третий абзац исключить;

х) в подпункте 6.12.7. пункта 6.12. слова «на сайте в сети «Интернет», указанном» заменить словами «на электронной площадке, указанной»;

ц) в подпункте 6.12.9. пункта 6.12.слова «на сайте в сети «Интернет», на котором» заменить словами «на электронной площадке, на которой»;

ч) в подпункте 6.12.11 пункта 6.12. слова «на сайте в сети «Интернет», на котором» заменить словами «на электронной площадке, на которой»;

ш) подпункт 6.12.13. изложить в следующей редакции: «Дополнительные требования к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок предусматривают в том числе порядок использования государственной информационной системы, которая осуществляет фиксацию действий, бездействия, совершаемых на электронной площадке при проведении продажи в электронной форме.».

5) в Разделе 7 Положения.

а) в подпункте 7.1.2. пункта 7.1. слова «в пункте 7.2.1.» заменить словами «в пункте 7.1.1.»;

б) в подпункте 7.1.5. слова « с пунктами 7.2.1.-7.2.4.» заменить словами «с пунктами 7.1.1.-7.1.4.»;

в) в подпункте 7.2.5. пункта 7.2. в пятом абзаце слова « в пункте 7.3.3. настоящего Положения» заменить словами « в пункте 7.2.3. настоящего Положения»;

г) пункт 7.5.5. изложить в следующей редакции: «Нарушение порядка проведения продажи государственного или муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном органе «Вестник Мамакана» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения www.mamakan-adm.ru.

Председатель Думы Мамаканского

городского поселения М.В. Ронжина

Глава Мамаканского

муниципального образования Ю.В. Белоногова

26.12.2018г.