**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БОДАЙБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

7 февраля 2018 года пос. Мамакан № 7

Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Мамаканского муниципального образования, и их оплаты при продаже физическим и юридическим лицам.

Руководствуясь, статьями 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 6, 33, 45 Устава Мамаканского муниципального образования, Дума Мамаканского городского поселения

РЕШИЛА:

1. УтвердитьПоложение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Мамаканского муниципального образования, и их оплаты при продаже физическим и юридическим лицам(прилагается).

2. Настоящее решение направить главе Мамаканского городского поселение для подписания и опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном органе «Вестник Мамакана» и разместить на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения в сети «Интернет» www.mamakan-adm.ru

Председатель Думы Мамаканского

городского поселения Л.М. Чувашова

Глава Мамаканского

муниципального образования Ю.В.Белоногова

15.02.2018г.

Утверждено

решением Думы

Мамаканского городского поселения

от 07.02.2018г. № 7

**Положение**

**о порядке определения цены земельных участков,**

**находящихся в собственности Мамаканского муниципального образования, и их оплаты при продаже физическим и юридическим лицам**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Мамаканского муниципального образования (далее - земельные участки), их оплаты при продаже физическим и юридическим лицам.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

2.1.Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендой платы, определенной по результатамрыночной стоимости такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, предусмотренных п.2.2. настоящего Положения.

2.2. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства, строительства гаражей, использование которых не связано в коммерческой деятельностью, устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

3. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется:

3.1.по цене в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка следующим лицам:

1) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных жилых домов;

2) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных гаражей.

3.2. по цене в размере 7,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка лицам, не указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

4. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

5. Оплата при продаже земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет Мамаканского муниципального образования, открытый в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Подготовил:

ведущий специалист по земельным отношениям

администрации Мамаканского городского поселения

Е.В.Иванова