**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН ДУМА МАМАКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29 марта 2016г. п. Мамакан №21

Об утверждении программы

«Комплексное развитие систем

коммунальной инфраструктуры

на территории Мамаканского

муниципального образования»

на 2016-2027 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 26.02.2011г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Поручением Президента Российской Федерации от 17.03.2011 г. № Пр-701, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь ст. 6, 33, 45 Устава Мамаканского муниципального образования, Дума Мамаканского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Мамаканского муниципального образования» на 2016-2027 годы (прилагается).

2.Опубликовать настоящее решение в официальном выпуске газеты «Вестник Мамакана» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения [www.mamakan-adm.ru](http://www.mamakan-adm.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Мамаканского

городского поселения Л.М Чувашова

Глава Мамаканского

муниципального образования Ю.В. Белоногова

04.04.2016г.

**УТВЕРЖДЕНА**

решением ДумыМамаканского

городского поселения

от 29.03.2016 г. № 21

**Программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**на территории Мамаканского муниципального образования» на 2016-2027 годы**

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Мамаканского муниципального образования 2016-2027 годы (далее - Программа). |
| Основания для разработки Программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 г. [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Федеральный закон от 26.02.2011 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  - Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  - Поручения Президента Российской Федерации от 17.03.2011 г. № Пр-701;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06. 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  - Устав Мамаканского муниципального образования;  - Генеральный план муниципального образования Мамаканское городское поселениеутвержден решением Думы Мамаканского городского поселения от 15.11.2013 г. № 17. |
| Разработчик Программы | Администрация Мамаканского городского поселения |
| Исполнитель Программы | Отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Мамаканского городского поселения |
| Контроль за реализацией Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет отдел по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Мамаканского городского поселения |
| Цели Программы | - комплексное решение проблемы перехода кустойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;  - повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры;  - повышение качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;  - снижение потребления энергетических ресурсов;  - снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;  - улучшение экологической обстановки в Мамаканском МО. |
| Задачи Программы | - профилактические меры по недопущению возникновения аварийных ситуаций.  - строительство и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;  - строительство и модернизация систем теплоснабжения;  - приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;  - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.  - повышение качества оказываемых потребителям услуг |
| Целевые показатели программы | - показатели перспективной обеспеченности коммунальными ресурсами:  фактическая производительность оборудования;  располагаемая мощность оборудования;  уровень загрузки производственных мощностей.  - показатели надежности снабжения потребителей услугами:  продолжительность (бесперебойность) поставки услуг;  продолжительность отключений;  протяженность сетей, нуждающихся в замене.  - показатели качества коммунальных ресурсов:  отклонения среднесуточной температуры сетевой воды, поступившей в системы отопления от установленного графика;  соответствие качества воды требованиям СанПиН. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации программы до 2027 года.  Этапы реализации программы:  1 этап: первая очередь 2016-2020 годы;  2 этап: расчет реализации программы: 2021-2027 годы. |
| Объемы и источники финансирования | Источник финансирования:  - средства федерального бюджета;  - средства областного бюджета;  - средства местного бюджета;  - внебюджетные источники.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2027 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета Мамаканского городского поселения с учетом изменения ассигнований федерального и областного бюджетов. |
| Мероприятия Программы | 1. В сфере теплоснабжения:  - реализация комплексных проектов Программы, направленных на развитие и модернизацию инженерной инфраструктуры (в том числе строительство новых сетей теплоснабжения) Мамаканского муниципального образования;  - реализация комплексных мероприятий, направленных на оптимизацию потребления топливно-энергетических ресурсов в местности, приравненной к районам Крайнего Севера;  - формирование системы взаимодействия органов местного самоуправления Мамаканского муниципального образования, исполнительных органов государственной власти Иркутской области, проектных, научных, производственных и иных организаций.  2. В сфере водоснабжения:  - реконструкция существующего водозаборного узла и завершение строительства водозаборных очистных сооружений (ВОС);  - снижение вредного воздействия на окружающую среду;  - строительство новых водопроводных сетей;  - благоустройство санитарной зоны источника водоснабжения;  - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.  3. В сфере водоотведения:  - реконструкция существующих канализационных узлов и строительство канализационных очистных сооружений (КОС);  -реконструкция существующих канализационных сетей и модернизация существующих канализационных очистных сооружений;  - установка приборов учёта;  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.  4. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО):  - улучшение санитарного состояния территориигородского поселения;  - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;  - улучшение экологического состояния Мамаканского городского поселения;  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТКО и ЖКО.  5. В сфере электроснабжения:  - реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;  - оснащение приборами учета;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | - улучшение качества коммунального обслуживания потребителей;  - ликвидация критического уровня износа инженерных коммуникаций.  - повышение надежности и качества теплоснабжения;  - повышение надежности водоснабжения и водоотведения; - повышение экологической безопасности в поселке;  - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;  - снижение уровня потерь воды;  - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;  - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса; |
| Система организации и контроля за исполнением Программы | Программа реализуется на всей территории Мамаканскогомуниципального образования. Для оценки эффективности реализации Программы АдминистрацияМамаканского городского поселения проводит ежегодный мониторинг. Контроль за исполнением Программы осуществляют Дума Мамаканского городского поселения, администрация Мамаканского городского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |

**2. Краткая характеристика муниципального образования**

Мамаканское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Бодайбинского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Бодайбинского района Иркутской области».

Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования является рабочий поселок Мамакан со статусом городского населенного пункта. По данным госстатистики, постоянное население муниципального образования на 1.01.2015г. составило 1 724 чел.

Мамаканское муниципальное образование граничит с севера – с Балахнинским муниципальным образованием, с северо-востока, востока, юго-востока и юга – с Бодайбинским муниципальным образованием (оба – Бодайбинский муниципальный район), с юго-запада, запада и северо-запада - Мамско-Чуйским муниципальный районом Иркутской области.

Мамаканское городское поселение расположено в юго-западной части Бодайбинского муниципального района, в пределах Витимо-Патомского нагорья, в лесной зоне междуречья рек Витим (приток р. Лены) и Мамакан с высотой рельефа от 600 до 1 000 м.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с близостью административного центра муниципального района - г. Бодайбо (расстояние от р.п. Мамакан до г. Бодайбо составляет 23 км.), обеспечивающего выход на региональную автодорогу Бодайбо-Таксимо (Муйский район республики Бурятия), протяженностью 220 км. Автомобильная дорога Бодайбо-Таксимо, в свою очередь, обеспечивает связь территории муниципального образования с железнодорожной магистралью – станция Таксимо, участка БАМ Северобайкальского отделения Восточно-Сибирской железной дороги. Расстояние от железнодорожной станции Таксимо до г. Иркутска по железной дороге составляет 2 138 км.

В летний период осуществляется речное судоходство по р. Витим, действует паромная переправа, зимой работает ледовая дорога.

Сдерживающим фактором развития является положение муниципального образования в зоне тяжелых климатических условий крайнего севера с низким уровнем транспортной доступности. Удаленность от крупных городов и основных ареалов расселения области (расстояние до ближайшего крупного города, Братска, составляет по автомобильной дороге Бодайбо - Новый Уоян – Усть-Кут – Братск 1 329 км) осложняют реализацию потенциала социально-экономического и транспортно-географического положения территории.

Мамаканское муниципальное образование входит в состав Бодайбинской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру – г. Бодайбо, с которым поддерживает культурно-бытовые связи.

Климат на территории поселения резко-континентальный. Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого составляет минус 30,8 °С. Наиболее жаркий месяц июль, со средней температурой плюс 17,6 °С. В теплый период выпадает 67 % осадков, 197 мм. Преобладающее направление ветра в СЗ, скорость ветра 3 м/с. Нормативная глубина сезонного промерзания 3,1 м. Ледяной покров на реке Витим устанавливается в октябре-ноябре и сходит в мае.

Продолжительность отопительного периода 254 дня. Среднесуточная температура воздухаза отопительный период составляет -13,9 °С. Расчетная температура наружного воздуха для систем отопления (температура наиболее холодной пятидневки) -47 °С.

С начало 90-х гг., объем золотодобычи резко сократился, перестали существовать сопутствующие производства, многие предприятия прекратили свое существование. Поселок Мамакан, как важный энергетический узел Бодайбинского района, переориентировался на обслуживание Мамаканской ГЭС.

**3**.  **Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития городского поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Мамаканского муниципального образования. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы, является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития муниципального образования.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;

- перспективное строительство;

- перспективный спрос коммунальных ресурсов;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа предусматривает:

- обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья;

- повышение качества предоставления коммунальных услуг;

- стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения;

- создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры;

- инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- улучшение экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами;

- снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- модернизацию объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий;

- разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса;

- привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

**4. Население Мамаканского муниципального образования**

В состав трудовых ресурсов включаются лица в трудоспособном возрасте и работающие пенсионеры. Общая численность кадров энергетики поселения составляет 0,19 тыс. чел. и на перспективу, к I очереди проекта учитывается в размере 0,2 тыс. чел., к расчетному сроку (2032 г.) - в размере 0,5 тыс. чел.

**Обрабатывающая промышленность** поселения представлена предприятием пищевой отрасли – пекарней ИП Попович, численность кадров которой составляет 0,002 тыс. чел.

По проекту численность занятых в **пищевой промышленности** несколько увеличится и составит на I очередь 0,01 тыс. чел., на расчетный срок - 0,02 тыс. чел.

На перспективу, представляется возможным развитие на территории поселения, при условии модернизации существующей транспортной сети **лесозаготовки и деревопереработки** – освоение свободных от аренды участков лесного фонда и строительство предприятия по первичной переработке леса. Численность кадров деревообрабатывающего производства на I очередь генерального плана составит 0,01 тыс. чел., на расчетный срок – 0,03 тыс. чел.

На территории муниципального образования имеются месторождения строительного песка, камня, известняков для производства извести и цемента, кирпичных глин, что, в свою очередь, создает предпосылки для развития **промышленности строительных материалов**. В связи с предполагаемым строительством Тельмамской ГЭС, а также возведением объектов жилищного и культурно-бытового назначения, возникает большая потребность в строительных материалах. На I очередь проектом учитывается численность занятых в данной отрасли в размере 0,02 тыс. чел.,на расчетный срок – 0,05 тыс. чел.

На территории поселения развиты такие виды деятельности по **обслуживанию рынка*,*** как операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг. К данной отрасли относятся предприятия, осуществляющие деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – сейсмостанция Байкальского филиала геофизической службы СО РАН и гидрометеорологическая станция ФГБУ «Иркутский ЦГМС-Р».Численность занятых на данных предприятиях составляет 0,018 тыс. чел. По проекту, на I очередь и расчетный срок генерального плана, численность кадров данной отрасли принимается в размере 0,02 тыс. чел.

В настоящее время около 0,04 тыс. чел. населения Мамаканского городского поселения работает за пределами границ муниципального образования - в основном вахтовым методом в золотодобывающей промышленности на территории Бодайбинского района. На перспективу численности жителей, работающих за пределами поселения, существенно не изменится и ориентировочно останется на современном уровне.

**Состав градообразующих кадров Мамаканского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Градообразующие отрасли | Исходный год  2012 г.  тыс. чел. | I очередь  2022 г.  тыс. чел. | Расчетный срок  2032 г.  тыс. чел. |
| Энергетика | 0,190 | 0,20 | 0,50 |
| Обрабатывающие производства | 0,002 | 0,04 | 0,10 |
| в т.ч. деревообработка | - | 0,01 | 0,03 |
| пищевая промышленность | 0,002 | 0,01 | 0,02 |
| промышленность строительных материалов | - | 0,02 | 0,05 |
| Обслуживание рынка | 0,018 | 0,02 | 0,02 |
| Работающие за пределами поселения | 0,040 | 0,04 | 0,05 |
| **Градообразующая группа всего** | **0,25** | **0,30** | **0,67** |

Общая численность градообразующих кадров муниципального образования составляет 0,25 тыс. чел., или 12,8% населения. На I очередь генерального плана численность градообразующей группы оценивается в количестве 0,30 тыс. чел., на расчетный срок – 0,67 тыс. чел.

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 0,4 тыс. чел.,или всего 20,4% общей численности населения.

В связи с развитием на перспективу жилищного строительства, ростом численности населения и доведения обеспеченности населенного пункта объектами социального и культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня намечено увеличение численности градообслуживающих кадров. В целом по группе градообслуживающих отраслей ожидается рост численности занятых до 0,49 тыс. чел. на I очередь и 0,62 тыс. чел. - на расчетный срок генерального плана.

**Численность обслуживающих кадров Мамаканского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год  (2012 г.),  тыс. чел. | I очередь  (2022 г.),  тыс. чел. | Расчетный срок  (2032г.),  тыс. чел. |
| Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание | 0,074 | 0,09 | 0,11 |
| Просвещение и дошкольное воспитание | 0,095 | 0,12 | 0,16 |
| Культура и искусство | 0,018 | 0,02 | 0,03 |
| Здравоохранение, физическая культура и социальная защита | 0,115 | 0,13 | 0,15 |
| Розничная торговля и общественное питание | 0,053 | 0,08 | 0,12 |
| Управление, обеспечение безопасности, финансы, кредит, страхование | 0,045 | 0,05 | 0,05 |
| **Всего** | **0,40** | **0,49** | **0,62** |

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) из числа постоянных жителей Мамаканского муниципального образования на исходный год составила 0,65 тыс. чел.(33,2% общей численности населения).

На перспективу проектом предусматривается увеличение численности постоянных жителей, занятых в экономике, до 0,79 тыс. чел. на I очередь (2022 г.) и до 1,29 тыс. чел. - на расчетный срок генерального плана (2032 г.).

**Структура самодеятельного населения Мамаканского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год  (2012 г.),  тыс. чел. | I очередь  (2022г.),  тыс. чел. | Расчетный срок  (2032 г.),  тыс. чел. |
| Самодеятельное население | 0,65 | 0,79 | 1,29 |
| в т. ч. градообразующая группа | 0,25 | 0,30 | 0,67 |
| обслуживающая группа | 0,40 | 0,49 | 0,62 |

Территория современного Мамаканского муниципального образования является центром древних стоянок якутов и эвенков – основателей территории, ведущих кочевой образ жизни. Основным видом их деятельности был лесной промысел, охота и рыболовство.

Формирование постоянного населения на территории поселения связано с приходом первых русских землепроходцев (А.В. Шумской, П.С. Ахматов), когда на территории стали возникать зимовья и острожки служилых людей, основной функцией которых являлось сбор с местного населения пушнины - одного из главных источников пополнения царской казны.

Интенсивное освоение территории началось в 60-х гг. XIX в. - в бассейне р. Бодайбо, под руководством казака Ивана Новицкого, была обнаружена золотоносная россыпь и в районе сразу начались поисковые работы. Открытие золота привело на территорию купцов и множество поисковых отрядов. Золотопромышленники объединяли свои усилия, образовывая различные товарищества и компании.

Открытие и разработка в 20-х гг. XX в. на территории района новых месторождений золота требовало применение современных технологий, и без электричества обойтись было невозможно, что, в свою очередь, требовало строительство тепловых электрических станций. Так, в 1932 г., партийная конференция района приняла решение о строительстве Мамаканской ТЭС мощностью 2 000 кВт. Начались изыскательские работы, обустройство нового населенного пункта – п. Мамакан.

В 1936 г. электростанция дала первый промышленный ток. Одновременно шло строительство высоковольтных линий, которые связали все главные поселки района, положив начало единой энергосистеме. Несмотря на это, электроэнергии все равно не хватало, что значительно сдерживало развитие золотодобычи.

Осенью 1957 г., по решению правительства СССР, в границах современного Мамаканского муниципального образования, началось сооружение Мамаканской ГЭС. В этот период на территории поселения шло интенсивное строительство жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания и промышленного назначения. Население стало быстро увеличиваться и 27 декабря 1960 г. населенный пункт Мамакан получил статус рабочего поселка, а уже в 1963 г. Мамаканская ГЭС была принята в постоянную эксплуатацию. На территории поселка была построена птицеферма.

Энергия Мамаканской ГЭС позволила осваивать новые месторождения и увеличить объемы добычи. Согласно данным переписи численность населения р.п. Мамакан в 1970 г. составила 2,5 тыс. чел.

В последующем, в результате завершения одной из комсомольских строек страны – возведения Мамаканской ГЭС, территория поселения испытала миграционный отток, что не могло не отразиться на численности населения, которая к 1979 г. несколько уменьшилась и составила 2,1 тыс. чел..

**Численность жителей населенных пунктов в границахМамаканского городского поселенияпо данным переписей населения**

|  |  |
| --- | --- |
| год | тыс. чел. |
| 1970 | 2,5 |
| 1979 | 2,1 |
| 1989 | 3,1\* |
| 2002 | 2,3\* |

\* постоянное население

За 1979-1989 гг. население территории увеличилось. Прирост населения составил 1,0 тыс. чел., что во многом было связано с всплеском рождаемости в 80-х гг. XX в. – результат социальной политики государства, а также миграционным притоком населения.

Также, в 80-х гг. подсобное хозяйство территории получило большое развитие – была открыта свиноферма, которая производила более 400 ц. свинины в год.

С начала 90-х гг. прошлого века в условиях экономических реформ, золотодобывающие предприятия резко сократили объемы своего производства, потеряли традиционные рынки сбыта, некоторые прекратили свою деятельность, подсобные хозяйства были закрыты, многие жители остались без работы. Это привело к формированию негативных демографических тенденций: наблюдался механический отток жителей и естественная убыль населения. Численность населения поселка начала резко сокращаться. К 2002 г. численность жителей, по данным переписи, составила 2,3 тыс. чел., сократившись по сравнению с 1989 г. на 25,8%. Процесс сокращения численности населения наблюдается и в настоящее время, хотя и более замедленными темпами.

На 01.01.2015 г. население Мамаканского городского поселения составило 1 724 чел. или 8,7% общей численности населения Бодайбинского района.

**Динамика численности р.п. Мамакан по данным текущего статистического учета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел.\* | 2,4 | 2,3 | 2,4 | 2,3 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,0 | 1,9 |
| Родилось чел. | 28 | 22 | 30 | 26 | 32 | 29 | 33 | 30 | 28 | 18 | 23 |  |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 10,8 | 8,8 | 13,0 | 11,6 | 14,5 | 13,3 | 15,3 | 14,1 | 13,4 | 8,6 | 11,5 |  |
| Умерло чел. | 48 | 53 | 43 | 41 | 61 | 46 | 40 | 55 | 55 | 50 | 27 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Смертность (на 1000 жит.) | 18,5 | 21,2 | 18,7 | 18,3 | 27,6 | 21,1 | 18,5 | 25,8 | 26,3 | 24,0 | 13,5 |  |
| Естественный прирост  (убыль) чел. | -20 | -31 | -13 | -15 | -39 | -17 | -7 | -25 | -27 | -32 | -22 |  |
| Естественный прирост  (убыль) на 1000 жит. | -7,7 | -12,4 | -5,7 | -6,7 | -13,1 | -7,8 | -3,2 | -11,7 | -12,9 | -15,4 | -11,0 |  |
| Прибыло чел. | 48 | 41 | 45 | 34 | 32 | 27 | 20 | 26 | 29 | 13 | 7 |  |
| Выбыло чел. | 49 | 70 | 48 | 53 | 32 | 31 | 35 | 41 | 44 | 44 | 78 |  |
| Механический прирост  (убыль) чел. | -1 | -29 | -3 | -19 | 0 | -4 | -15 | -15 | -15 | -31 | -71 |  |
| Прирост (убыль), тыс. чел.\* | -0,1 | 0,1 | -0,1 | -0,1 | 0,0 | 0,0 | -0,1 | 0,0 | 0,0 | -0,1 | -0,1 |  |

\* за 2002 гг.- расчетные данные на основании итогов переписи населения 2002 г.

Численность населения р.п. Мамакан имеет тенденцию к уменьшению. В связи с невысокой численностью населения поселка уровень рождаемости и смертности от года к году был различным в силу вероятностных причин. За 2001-2011 гг., согласно данным госстатистики, рождаемость составляла от 8,6 до 15,3 чел. на 1000 жит., смертность – от 13,5 до 27,6 чел. на 1000 жит. За указанный период естественный прирост населения был также различным, но постоянно имел негативную тенденцию убыли населения - от -15,4 до -3,2 чел. на 1000 жит. В 2001-2010 гг. механическое движение в р.п. Мамакан было также отрицательным и составляло в отдельные годы до 20-30 чел. в год (см. таблицу 5.5).

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Весьма заметным стал процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 17,7% в 2002 г. до 24,7% в 2011 г. - см. таблицу 5.6. Сокращение рождаемости в 90-е годы ХХ века привело к сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2011 г. по сравнению с 2002 г. (с 22,8% до 21,9%). Удельный вес лиц в трудоспособном возрасте в 2002-2011 гг. также сократился - на 6,1 процентных пунктов, с 59,5% до 53,4%.

В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет продолжать сокращаться, поскольку в трудоспособный возраст будут продолжать вступать малочисленные поколения 90-х годов рождения, а покидать его – более многочисленные поколения, появившиеся в послевоенный период, и которые составляли значительную часть мигрантов в 70-е годы. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

**Возрастная структура населения Мамаканского городского поселения (в % к общей численности)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | по данным  переписей населения | по данным  текущего учета | прогноз | |
| 2002 г. | 2011 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 22,8 | 21,9 | 21,0 | 20,0 |
| лица в трудоспособном возрасте  (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 59,5 | 53,4 | 52,0 | 51,0 |
| лица старше трудоспособного возраста  (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 17,7 | 24,7 | 27,0 | 29,0 |
| **итого** | **100,0** | **100,0** | **100,0** | **100,0** |

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания.

На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с размещением новых производств. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности обслуживающей группы на I очередь и расчетный срок генерального плана.

**Трудовая структура населения Мамаканского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2012 г. | | 2022 г. | | 2032 г. | |
| тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| Самодеятельное население | 0,65 | 34,2 | 0,79 | 34,4 | 1,29 | 40,3 |
| в т. ч. градообразующая группа | 0,25 | 13,1 | 0,30 | 13,1 | 0,67 | 20,9 |
| обслуживающая группа | 0,40 | 21,1 | 0,49 | 21,3 | 0,62 | 19,4 |
| Несамодеятельное население | 1,25 | 65,8 | 1,51 | 65,6 | 1,91 | 59,7 |
| Население всего | 1,90 | 100,0 | 2,30 | 100,0 | 3,20 | 100,0 |

В результате размещения на территории поселения новых производств (строительство Тельмамской ГЭС, развитие деревообрабатывающей промышленности, промышленности строительных материалов), проектом генерального плана предусматривается увеличение численности населения муниципального образования.

В условиях небольшого естественного прироста и механического притока населения численность жителей Мамаканского муниципального образования на I очередь генерального плана (2022 г.) возрастет до **2,3 тыс. чел.**

На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, сохранение механического притока населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032 г. до **3,2 тыс. чел.**

**5. Жилищный фонд**

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд Мамаканского муниципального образования 01.01.2012 г. составил 53,2 тыс. м2 общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 15,6 тыс. м2 общей площади (29,3%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 37,6 тыс. м2, или 70,7%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 823,5 м2/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 30,3 чел/га.

Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажными деревянными жилыми домами, капитальная застройка отсутствует. По структуре этажности преобладают 2-этажные многоквартирные жилые дома, общая площадь которых составляет 28,5 тыс. м2 или 53,6% всего жилищного фонда городского поселения. На 1-этажный индивидуальный жилищный фонд усадебной застройки, приходится 24,7 тыс. м2 общей площади жилья или 46,4%.

**Распределение жилищного фонда Мамаканского муниципального образования по принадлежности и этажности, тыс. м2 общей площади квартир**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Этажность | Принадлежность | | всего | **%** |
| муниципальная | частная |
| 1-этажные | 10,3 | 14,4 | 24,7 | **46,4** |
| 2-этажные | 5,3 | 23,2 | 28,5 | **53,6** |
| **всего** | **15,6** | **37,6** | **53,2** | **100,0** |
| **%** | **29,3** | **70,7** | **100,0** |  |

Большая часть жилищного фонда муниципального образования формировалась в послевоенный период (1946 -1970 гг.) – в результате строительства в 50-х гг. XX в. Мамаканской ГЭС. За данный период времени был построен основной объем жилищного фонда муниципального образования - 30,8 тыс. м2 или 57,9% - см. таблицу 5.15. За 1971-1995 гг. было построено 21,2 тыс. м2 общей площади или 39,8% всего жилья. Новый жилищный фонд, построенный после 1995 г., составляет лишь 2,1% (1,1 тыс. м2 общей площади) всего жилищного фонда поселения.

**Распределение жилищного фонда Мамаканского муниципального образованияпо годам застройки, тыс. м2 общей площади квартир**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | годы постройки | | | | всего |
| 1921-1945 | 1946-1970 | 1971-1995 | после 1995 |
| р.п. Мамакан | 0,1 | 30,8 | 21,2 | 1,1 | 53,2 |
| **%** | **0,2** | **57,9** | **39,8** | **2,1** | **100,0** |

Жилищный фонд Мамаканского городского поселения отличается плохим техническим состоянием. Основную часть жилищного фонда поселка составляют жилые дома с физическим износом более 65% - 38,6 тыс. м2 общей площади или 72,5% всего жилья городского поселения. На жилые дома со средним уровнем износа приходится 20,7% жилищного фонда. Удельный вес жилых домов, с физическим износом до 30%, незначителен и составляет 6,8% или 3,6 тыс. м2 общей площади жилья.

**Распределение жилищного фонда Мамаканского муниципального образованияпо степени износа, тыс. м2 общей площади квартир**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Общая площадь квартир,  тыс. м2 | физический износ | | |
| до 30% | от 31-65% | более 65% |
| р.п. Мамакан | 53,2 | 3,6 | 11,0 | 38,6 |
| **%** | **100,0** | **6,8** | **20,7** | **72,5** |

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 28,0 м2, что немного выше среднего уровня для городских поселений Бодайбинского района 27,3 м2/чел) и значительно выше среднего уровня для городских поселений Иркутской области (21,1 м2/чел.).

**Жилищная обеспеченность населения, по состоянию на 01.01.2010 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Мамаканское  городское поселение\* | Бодайбинский район\*\* | Иркутская область\*\* |
| Средняя жилищная  обеспеченность, м2/ чел. | 28,0 | 27,3 | 21,1 |

\*на 1.01.2012 г.

\*\*показатели для городских поселений

Жилищный фонд поселения имеет очень хороший уровень благоустройства. Обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом – 91,0%

канализацией – 85,0%

центральным отоплением – 91,0%

горячим водоснабжением – 91,0%.

Согласно долгосрочной муниципальной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Мамаканском городском поселении на 2016-2018 гг.», ветхий и аварийный жилищный фонд городского поселения составляет 14,3 тыс. м2 общей площади. В период 2012-2015 гг. к сносу предлагается 1,7 тыс. м2 жилищного фонда, с обеспечением проживающих там граждан (46 чел.) новым жильем, отвечающим современным санитарно-техническим нормам и требованиям. Проблему переселения граждан планируется решить за счет строительства на территории муниципального образования двух 12-квартирных жилых домов. Успешная реализация программы будет способствовать улучшению жилищных условий населения и увеличению объемов ввода жилья на территории поселения.

**6. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Мамаканского муниципального**

Из предприятий **коммунальной инфраструктуры** на территории поселения расположены предприятия, осуществляющие деятельность по производству, передачи и распределении электроэнергии – ЗАО «Мамаканская ГЭС», в том числе РЭС-5, входящая в состав ЗАО «Витимэнерго», принадлежащее ООО «Ленская золоторудная компания» - дочернее предприятие ОАО «Полюс Золото», ЗАО «Витимэнергосбыт»; теплоэнергии, водоснабжения и водоотведения – МУП «Жилищно-коммунальный сервис».

* 1. **Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения**

Бодайбинский район является изолированной энергосистемой и относится к регионам с высокими рисками нарушения электроснабжения на период 2012-2013г.

Основная электрическая сеть сформирована на напряжении 110кВ. На этом же напряжении осуществляется выдача электроэнергии основным источником электроснабжения – Мамаканской ГЭС.

Мамаканская ГЭС была введена в эксплуатацию в 1961 г. Её установленная мощность составляет 100,2МВт, располагаемая - 61,2МВт.

Особенностью Мамаканской ГЭС является то, что электростанция развивает полную мощность лишь с июня по октябрь. В остальное время её гарантированная мощность снижается до 9MBт из-за сокращения стоков р. Мамакан. Дефицит мощности покрывается из Иркутской энергосистемы транзитом через электрические сети Бурятской энергосистемы по двухцепной воздушной линии напряжением 220 кВ «Усть-Илимская ГЭС - Коршуниха - Усть-Кут - Киренга - Нижнеангарск - Таксимо – Мамакан». Данная воздушная линия обеспечивает связь Бодайбинскогоэнергорайона с северной частью Бурятской энергосистемы и в настоящее время работает на напряжении 110кВ.

В сентябре 2012г. ЗАО «Витимэнерго» осуществило строительство воздушной линии 220кВ «Таксимо–Мамакан», перевод ВЛ 110кВ «Таксимо – Мамаканская ГЭС» на номинальное напряжение 220кВ, а в настоящее время готовится ввести в эксплуатацию ПС «Мамакан» 220/110/10кВ.

Основные данные по ПС «Мамаканская» приводятся в таблице 1.

**Основные источники электроэнергии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./п. | Наименование ПС | Система  напряжений  кВ | Количество и установленная  мощность  трансформаторов  МВА | Загрузка на шинах 10кВ согласно контрольному замеру на январь  2012 г. МВт |
| 1 | ПС «Мамаканская» | 110/35 | 4х31,5 | 5,75 |
| 35/6 | 6,3+3,57 |
|  | Итого по ПС |  |  | 5,75 |
|  | Итого с учетом Кс=0,95 |  |  | 5,46 |

Согласно контрольным замерам на январь 2012г. совмещенный максимум электрических нагрузок составил 5,75 МВт.

Из таблицы видно, что ПС «Мамаканская» имеет загрузку, которая при отключении одного из трансформаторов в аварийном режиме приведет к загрузке оставшегося в работе трансформатора выше предельно допустимой.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории надёжности электроснабжения, за исключением общеобразовательных школ, детских садов, больницы, котельных, КОС, КНС и водозабора, относящихся ко II категории электроснабжения.

Электрические сети 35-110-220 кВ выполнены воздушными одно- и двухцепными.

Территориальное расположение источников электроснабжения и воздушных линий электропередачи представлено на Карте ограничений и Карте Анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов. Карте с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения.

Поставку электроэнергии для всех групп потребителей, обслуживание и ремонт систем электроснабжения на территории поселения, осуществляет предприятие ЗАО «Витимэнергосбыт». Организация осуществляет также деятельность по обеспечению работоспособности электростанций, производство электромонтажных работ, монтаж прочего инженерного оборудования.

* 1. **Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения**

В настоящее время в поселке Мамакан имеются 2 источника центрального теплоснабжения: **котельная на 12 Гкал/час и блочно-модульная котельная на 4,5 Гкал/ч (БМК).**

Теплоснабжение поселка осуществляется муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальный сервис» (МУП «ЖКС»), созданное в феврале 2015 года и начавшее свою производственную деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения с 1 мая 2015 года, в сфере тепловодоснабжения с 1 июля 2015 года, на основании концессионных соглашений, заключенных с администрацией Мамаканского городского поселения.

Котельная на 12 Гкал/час п.Мамакан обеспечивает теплом жилые здания объекты социально-культурного значения в восточной части поселка по улицам Набережная, Красноармейская, Строительная, Комсомольская, Клубная, Советская, Пушкина, Ленина, Мира, Лизы Чайкиной, Космонавтов.

БМК обеспечивает теплом жилой фонд в западной части поселка по улицам Энтузиастов, 70 лет Октября, Таежная, Строительная, Красноармейская, Космонавтов, а так же здания больницы, больничного гаража, музыкальной школы, КОС и КНС.

Функциональная схема централизованного теплоснабжения п.Мамакан

**МУП «ЖилкомСервис»**

**Муниципальные котельные:**

1. На 12 Гкал/час;
2. Блочно-модульная котельная на 4,5 Гкал/час)

**Потребители**

На котельной 12 Гкал/час установлено 6 водогрейных котлов КСВм- 2,32К, работающих на угле. Котлы изготовлены в 2009г. Расчетная нагрузка котельной 4,224 Гкал/час на отопление и 0,559 Гкал/час на ГВС.

На БМК на 4,5 Гкал/час установлено3 водогрейных котлов КВм-1,5, работающих на угле. Котельная введена в эксплуатацию в 2014г. Расчетная нагрузка котельной 3,0 Гкал/час на отопление.

Утверждённый температурный график котельных 95-70 °С. Нормативная продолжительность работы в отопительный период 6096 часов.

**Характеристика теплофикационного оборудования котельных.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика | Котельная на 12 Гкал/час | БМК на 4,5 Гкал/час |
| Количество котлов | 6 | 3 |
| Максимальная температура на выходе | 95 °С | 95 °С |
| Режимы работы котельной | Согласно температурному графику95-70 °С | |
| Тип котлов | водогрейная | водогрейная |
| Марка котлов | КСВм-2,32К | КВм-1,5 |
| Индивидуальная мощность, Гкал/час | 2,0 | 1,5 |
| Установленная мощность, Гкал/час | 12 | 4,5 |
| Основное топливо | Уголь | Уголь |
| Резервное топливо | - | - |
| Сетевой насос | 1 шт. Д-315/70; 2 шт. Д-320/50; 3 шт. Siemes | NL 100/250-55-2-12-50Hz |
| Подпиточный насос | - | IL 32/150-2.2/2 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 | 2014 |

Присоединение системы отопления потребителей гп. Мамакан **-** независимое. Тепловая сеть котельной на 12 Гкал/час - двухтрубная, присоединение системы горячего водоснабжения потребителей **-** открытое. Тепловая сеть БМК на 4,5 Гкал/час - четырехтрубная, некоторые потребители не подключены к системе центрального ГВС и получают воду на нужды горячего водоснабжения из тепловой сети по открытой схеме.

Тепловые сети поселка проложены подземным бесканальным способом. Тепловые сети БМК на 4,5 Гкал/час проложены в 1988г. Тепловые сети котельной на 12 Гкал/час строились по мере развития поселка, начиная с 1953г. Большая часть участков тепловых сетей не ремонтировалась с момента введения их в эксплуатацию.

В связи с небольшой протяженностью тепловых сетей, необходимость в центральных тепловых пунктах и насосных станциях отсутствует.

Теплоизоляционное покрытие выполнено из минеральной ваты. Компенсация температурных удлинений теплопроводов осуществляется П-образными компенсаторами. Ежегодно по окончании отопительного периода проводятся гидравлические испытания тепловых сетей и проверка на плотность.

Регулировки и наладки гидравлического режима системы теплоснабжения не проводилось.

В таблице приведены протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении и их материальная характеристика.

**Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование источника | Протяженность в двухтрубном исполнении, м | Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м2 |
| Котельная 12 Гкл/час | 12684 | 2335,719 |
| БМК на 4,5 Гкал/ч (отопление) | 5075 | 1151,535 |
| БМК на 4,5 Гкал/ч(ГВС) | 3464,2 | 490,829 |

Регулирующая арматура на тепловых сетях отсутствует, регулировка осуществляется непосредственно в ИТП зданий. В качестве секционирующей и регулирующей арматуры в ИТП применяют клиновые задвижки, шаровые краны и дисковые поворотные затворы. Тепловые камеры, расположенные на тепловых сетях гп. Мамакан – железобетонные, бетонные, кирпичные и деревянные с различными внутренними размерами. Павильоны отсутствуют.

В процессе эксплуатации на источниках был принят температурный график 95-70 оС. Ежегодно температурный график корректируется и утверждается администрацией Мамаканского муниципального образования и теплосетевыми организациями.

**Температурный график работы котельных**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 2.6 t, °С наружного воздуха | t, °С прямой воды | t, °С обратной воды | t, °С наружного воздуха | t, °С прямой воды | t, °С обратной воды |
| +10 | 55 | 49 | -19 | 67 | 51 |
| +9 | 55 | 48 | -20 | 68 | 52 |
| +8 | 55 | 48 | -21 | 69 | 53 |
| +7 | 55 | 48 | -22 | 70 | 53 |
| +6 | 55 | 47 | -23 | 70 | 54 |
| +5 | 55 | 47 | -24 | 72 | 55 |
| +4 | 55 | 47 | -25 | 73 | 55 |
| +3 | 55 | 46 | -26 | 74 | 56 |
| +2 | 55 | 46 | -27 | 75 | 57 |
| +1 | 55 | 46 | -28 | 76 | 57 |
| 0 | 55 | 46 | -29 | 77 | 58 |
| -1 | 55 | 45 | -30 | 78 | 59 |
| -2 | 55 | 45 | -31 | 79 | 59 |
| -3 | 55 | 45 | -32 | 80 | 60 |
| -4 | 55 | 44 | -33 | 81 | 61 |
| -5 | 55 | 44 | -34 | 82 | 61 |
| -6 | 55 | 44 | -35 | 83 | 62 |
| -7 | 55 | 44 | -36 | 84 | 63 |
| -8 | 55 | 44 | -37 | 85 | 64 |
| -9 | 56 | 45 | -38 | 86 | 64 |
| -10 | 57 | 45 | -39 | 87 | 65 |
| -11 | 58 | 46 | -40 | 88 | 66 |
| -12 | 59 | 47 | -41 | 89 | 66 |
| -13 | 61 | 47 | -42 | 90 | 67 |
| -14 | 62 | 48 | -43 | 91 | 67 |
| -15 | 63 | 49 | -44 | 92 | 68 |
| -16 | 64 | 49 | -45 | 93 | 69 |
| -17 | 65 | 50 | -46 | 94 | 69 |
| -18 | 66 | 51 | -47 | 95 | 70 |

**Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.**

Балансы тепловой мощности теплоисточников представлены в таблице. Из данных таблицы можно сделать вывод, что располагаемых мощностей котельных хватает для покрытия текущих нагрузок потребителей. Также можно отметить значительные показатели потерь тепловой энергии в тепловых сетях, что обусловлено их значительным износом.

**Таблица балансов тепловой мощности теплоисточников п. Мамакан**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование котельной** | **Установленная мощность котельной, Гкал/час** | **Располагаемая мощность котельной, Гкал/час** | **Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час** | **Нагрузка на собственные нужды котельной, Гкал/час** | Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в сетях) | **Резерв (+), дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час** |
| 1 | 12 Гкал/час | 12,0 | 12,0 | 4,783 | 0,40 | 6,249 | + 5,351 |
| 2 | БМК на 4,5 Гкал/ч | 4,5 | 4,5 | 1,837 | 0,20 | 2,733 | +3,067 |

Надежность системы теплоснабжения в значительной степени может быть повышена путем четкой организации эксплуатации системы, взаимодействия теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций, своевременного проведения ремонта, замены изношенного оборудования, наличия аварийно- восстановительной службы и организация аварийных ремонтов. Последнее является особенно важным при наличии значительной доли ветхих теплопроводов и их высокой повреждаемости.

С целью определения состояния строительно-изоляционных конструкций, тепловой изоляции и трубопроводов должны проводиться шурфовки, которые в настоящее время являются единственным способом оценки состояния элементов подземных прокладок тепловых сетей. Тепловые сети от источника теплоснабжения до тепловых пунктов теплопотребителя, включая магистральные, разводящие трубопроводы и абонентские ответвления, должны подвергаться испытаниям на расчетную температуру теплоносителя не реже одного раза в год. Тепловые сети, находящиеся в эксплуатации, должны подвергаться испытаниям на гидравлическую плотность ежегодно после окончания отопительного периода для выявления дефектов, подлежащих устранению при капитальном ремонте и после окончания ремонта, перед включением сетей в эксплуатацию.

**Расчет допустимого времени устранения аварий в системах отопления жилых домов.**

Отказ теплоснабжения потребителя – событие, приводящее к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12°С. Расчет времени снижения температуры в жилом здании до +12°Спри внезапном прекращении теплоснабжения производится по следующей формуле:

Где: β – коэффициент аккумуляции помещения (здания), принимаем 70ч;

tв – внутренняя температура, которая устанавливается в помещении через время z в часах, после наступления исходного события, °С;

tн –температура наружного воздуха, усредненная на периоде времени, °С;

tв,а – внутренняя температура, которая устанавливается критерием отказа теплоснабжения, °С;

Повторяемость температур наружного воздуха принимаем по «Пособие к СНиП 23-01-99 Строительная климатология», Глава 2, Раздел 2, Таблица 2.5.  
Результаты расчета времени снижения температуры внутри отапливаемого помещения представлены в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха, °С** | **Повторяемость температур наружного воздуха, час** | **Время снижения температуры воздуха внутри отапливаемого помещения до +12°С** |
| -42 | 0,1 | 9,7 |
| -40 | 0,2 | 10,0 |
| -38 | 0,7 | 10,4 |
| -36 | 1,3 | 10,8 |
| -34 | 1,9 | 11,2 |
| -32 | 2,9 | 11,7 |
| -30 | 3,9 | 12,2 |
| -28 | 4,8 | 12,8 |
| -26 | 6,1 | 13,4 |
| -24 | 7,9 | 14,0 |
| -22 | 9,1 | 14,8 |
| -20 | 10 | 15,6 |
| -18 | 10,4 | 16,5 |
| -16 | 9,8 | 17,6 |
| -14 | 9,6 | 18,8 |
| -12 | 8 | 20,1 |
| -10 | 4,8 | 21,7 |
| -8 | 3,8 | 23,6 |
| -6 | 2,5 | 25,7 |
| -4 | 1,5 | 28,4 |
| -2 | 0,5 | 31,6 |
| 0 | 0,1 | 35,8 |
| 2 | 0,1 | 41,1 |
| 3,9 | 0,1 | 48,1 |

На основании приведенных данных можно оценить время, имеющееся для ликвидации аварии или принятия мер по предотвращению лавинообразного развития аварий, т.е. замерзания теплоносителя в системах отопления зданий, в которые прекращена подача тепла.

**Существующие проблемы организации качественного теплоснабжения.** На данный момент наладка гидравлического режима тепловой сети котельной на 12 Гкал/час невозможна из-за высоких потерь давления на магистральном участке теплосети, проходящем по ул. Красноармейская. Наладка гидравлического режима возможна путем замены трубопроводов участка теплосети от ТК7 до ТК12 в соответствии с диаметрами конструкторского расчета. Так же рекомендуется замена подводящего трубопровода к жилому дому №2 по ул. Лизы Чайкиной и прокладка трубопровода диаметра 76 от ТК124 до ТК125 без сужения диаметра в точке Б. Эти мероприятия позволят обеспечить качественное теплоснабжение потребителей по улицам Мира, Ленина, Космонавтов, Красноармейская, Набережная, Лизы Чайкиной.

Многие участки теплосетей котельной на 12 Гкал/час, имеют переходы с меньшего диаметра на больший, что негативно сказывается на гидравлическом режиме и усложняет регулировку сети. Необходима замена всех участков теплосетей имеющих переходы с меньшего на больший диаметр: ТК9-ТК12, Точка Л-ТК194. Так же многие магистральные участки теплосетей имеют завышенные или заниженные диаметры. Заниженные диаметры приводят к большим потерям давления и усложняют гидравлическую регулировку теплосети. Завышенные диаметры кроме того приводят к повышеннымтеплопотерям.

В дальнейшем при ремонте теплосетей следует принимать диаметры заменяемых участков согласно конструкторским диаметрам из гидравлического расчета.

Для БМК на 4,5 Гкал/час решения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения должны приниматься исходя из износа тепловых сетей. Диаметры заменяемых участков согласно конструкторским диаметрам из гидравлического расчета.

В связи с износом тепловых сетей, для предотвращения аварийных ситуаций и сокращения расходов на содержание и ремонт сетей, снижения себестоимости по передаче тепловой энергии необходимо реализовать мероприятия по капитальному ремонту сетей теплоснабжения.

При подготовке к отопительному сезону 2015-2016гг. был проведен капитальный ремонт тепловой трассы по ул. Космонавтов, совмещенной с водоводом от ТК-24 до жилых домов протяженностью 0,220 км в трехтрубном исполнении. Выполнение данного мероприятия позволило снизить потери теплоносителя, и тем самым уменьшить подпитку на теплоисточнике 12 Гкал/час до 40 куб.м./час.

Основной проблемой прохождения отопительного сезона 2015-2016гг. на территории Мамаканского городского поселения стала нестабильная работа котельной на 12 Гкал/час п. Мамакан. Это связано с тем, что котельная на 12 Гкал\час не соответствует установленным параметрам и вырабатывает на сегодняшний день не более 4,5 Гкал/час. При комиссионном обследовании было установлено, что котлы с решеткой не обеспечивают качественное горение угля. Для сравнения можно привести работу блочно-модульной котельной на 4,5 Гкал/ч (отапливает КВЖЗ, котлы с шурующей планкой), которая работает на этом же топливе и поддерживает температуру в соответствии с графиком температурного режима. За этот же период времени жалоб от жителей КВЖЗ не поступало.

* 1. **Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения**

Водоснабжение поселка осуществляется муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальный сервис» (МУП «ЖКС»).

Между МУП «ЖКС» и ЗАО «Мамаканская ГЭС» заключен договор № 60-12 на перекачку воды из водного объекта в резервуар питьевой воды. МУП «ЖКС» занимается эксплуатацией инженерных сетей водоснабжения и оборудования поселения. Основные виды деятельности организации: выработка и предоставление гражданским и юридическим лицам услуг водоснабжения и водоотведения в пределах Мамаканского муниципального образования. Предприятие имеет необходимое технологическое оборудование, автомобильную технику и штат работников.

Водопользование поселения осуществляется с целью хозяйственно-питьевого и производственного назначения.

Источником водоснабжения посёлка Мамакан служит водохранилище на реке Мамакан. Для забора воды в теле плотины Мамаканской ГЭС существует насосная станция, с насосами 4КВ-90 (1 рабочий, 1 резервный). Для учёта расхода воды подаваемой потребителям в помещении насосной установлен водомерный узел. Вода из водохранилища насосами закачивается в резервуар объёмом 500 м³, обеззараживается гипохлоридом натрия и подаётся потребителям. Водоочистных сооружений не предусмотрено. Водозабор введён в эксплуатацию в 1961г, производительность 700 м³/сут. Зоны санитарной охраны источника водоснабжения не установлены. Контроль качества воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Бодайбинском районе.

К системе водоснабжения поселения подключены здания, сооружения производственного, социально-культурного назначения и объекты жилого фонда, входящие в состав Мамаканского муниципального образования и на питание котельной.

**Характеристика существующих сооружений водоснабжения**

1. **Водозаборные сооружения**

- Насосная станция, с насосами 4КВ-90 (1 рабочий, 1 резервный) установлена в теле полтины МГЭС. Подача 100 м3/ч, напор 90 м., мощность двигателя 65 кВт, об/мин 2900;

- резервуар объёмом 500 м³;

Резервуар выполнен в бетонном исполнении, полузаглубленный, служит для подачи и регулирования воды населению, находится в удовлетворительном состоянии.

**Производительность водозабора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| Суммарная проектная производительность | м3/сут | 700 |
| Фактическое суммарное потребление | м3/сут | 554,8 |
| Резерв | м3/сут | 226 |

1. **Водопроводная сеть**

Централизованная система водоснабжения МО «Мамаканское городское поселение» на территории посёлка трубопроводы водоснабжения проложены в каналах совместно с тепловыми сетями.

По данным территориального отдела Управления Роспотребнадзора за 2011 год централизованным водоснабжением охвачено 91% населения, децентрализованным – 9%.

Водопроводная сеть поселения выполнена из стальных труб диаметром от 15 мм до 200 мм. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 20,095 км, из них 7,99 км нуждаются в замене.

На водопроводной сети оборудованы тепловые камеры с задвижками и колодцы с вентилями. Водопроводные сети выполнены по тупиковой схеме, что снижает надежность и предполагает застой воды в водопроводных сетях. Трасса водопроводных сетей увязаны с вертикальной планировкой местности и линиями тепловых сетей.

Водопроводные сети в значительной степени изношены, степень износа составляет 75 %. Значительная степень износа водопроводных сетей приводит к появлению ненормативных потерь воды. Аварии на водопроводных сетях устраняются по мере их выявления.

Магистраль водовода 12 105, 63 м с учетом двухтрубного исполнения от резервуара до ВТК-2 и по ул. Строительная 14 406,63 м. Квартальные сети водоснабжения от абонентов и ж/домов 5 688 км. Всего сети водоснабжения 17 793,63 м. с учетом двухтрубного исполнения от резервуара до ВТК-2 и по ул. Строительная 20 094,63м.

**Техническая характеристика водопроводных сетей**

При анализе существующего состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения можно выделить следующие проблемы.

Водопроводными сетями охвачено порядка 91% территории жилой застройки. Износ существующих стальных водоводов по поселению на данный момент составляет 75%, имеет удовлетворительное состояние, не имеет коррозионной защиты и требует перекладки и замены стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов.

Ветхость сетей ведет к сокращению их пропускной способности из-за необходимости снижения рабочего давления, а также из-за отложений, растворенных в воде солей, различных взвесей и примесей. Ветхость сетей так же ведет к ненормативным потерям воды при транспортировке из-за утечек и аварийных прорывов.

Качество воды снижается при транспортировке вследствие ее вторичного загрязнения, при этом снижаются органолептические характеристики воды.

Оборудование водозаборов не имеет установок водоподготовки перед подачей воды потребителям. При планируемом увеличении объемов поднятой воды возможно ухудшение ее качества, вследствие увеличения механических примесей.

- общий износ и моральная устарелость и их технологическая отсталость оборудования системы водоснабжения;

- значительный износ сетей водоснабжения (75%);

технологического характера:

- отсутствие полной автоматизации в системе подачи воды на источниках водоснабжения и насосной станции,

- отсутствие полноценного учёта подаваемой питьевой воды в распределительные сети;

- в связи с большим износом сетей имеется вторичное загрязнение питьевой воды.

Аварии на водопроводных сетях устраняются по мере их выявления. Основными причинами возникновения аварий на сетях водоснабжения являются:

- коррозия стальных труб;

- появление трещин в стыках стальных труб;

- механические повреждения

После выполнения ремонтных работ водопроводных сетей в обязательном порядке проводится дезинфекция и промывка участков водопроводной сети. Для дезинфекции используется раствор гипохлорита кальция (25 мг на 1 литр).

**Существующий баланс потребления воды жилыми и административными зданиями**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населённого пункта | Численность  населениятыс. чел. | | Среднесуточ-  ноеводо- потребление  на1 жителя  л/сут | Водопотребление, тыс.м3/сут | |
| Iочередь | Расчёт-ный срок | Iочередь | Расчёт-ный срок |
| Застройка зданиями,  оборудованнымивнутренним водопроводом иканализацией, с  централизованнымгорячим водоснабжением | 2,3 | 3,2 | 280 | 0,65 | 0,90 |
| При разборегорячей воды из  тепловой сети, 40% | 2,3 | 3,2 | 112 | 0,26 | 0,36 |
| Всего |  |  |  | 0,91 | 1,26 |
| 20%на нужды  промышленности, обеспечивающейнаселение продуктами инеучтённые расходы |  |  |  | 0,17 | 0,25 |
| Всего |  |  |  | 1,08 | 1,51 |
| с коэффициентомсуточной  неравномерностиК=1,3 |  |  |  | 1,40 | 2,00 |
| полив зелёных насаждений  50л/сутна 1 человека | 1,45 | 1,95 | 50 | 0,12 | 0,16 |
| Итого |  |  |  | 1,52 | 2,16 |

Учет поднятой водозабором и отданной в поселение воды осуществляется. Учет потребленной воды производится по санитарно-гигиеническим нормам на одного человека и один кв. метр занимаемой площади, так как приборами учета расхода воды оснащена, объекты потребления не оснащены. Данный вид учета потребленной воды дает большие погрешности. В этой ситуации у ресурсоснабжающей организации возникает количественный дисбаланс между поднятой и потребленной водой, который в данном случае списывается на потери при транспортировке.

В настоящее время, при данном виде учета поднятой и потребленной воды, невозможно определить реальные удельные нормы водопотребления населения, и фактические потери воды при ее транспортировке.

**Структура расхода холодного водоснабжения п. Мамакан, %**



Недостаток средств на ремонтные работы водопроводных сетей привели к большому физическому износу сетей и высокой степени аварийности.

* 1. **Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения**

Услуги по водоотведению в Мамаканскоммуниципальном образовании оказывает МУП «ЖКС».

Сбор и отведение стоков от жилых и общественных зданий в п. Мамакан организовано по самотечным сетям хозяйственно-бытовой канализации в приемные резервуары КНС 1, 3. От канализационных насосных станций КНС-1, КНС-3 стоки поступают на очистные сооружения биологической очистки.

Протяженность сетей канализации 17,06 км, из них 6,8 км нуждаются в замене. От части жилых домов отведение хозяйственно-бытовых стоков ведётся в выгребные ямы, с периодической откачкой, вывозом на КОС. В посёлке 51 выгребная яма. Канализационные очистные сооружения не обеспечивают необходимую очистку стоков. На очистных сооружениях песколовки и первичные отстойники не предусмотрены, механическая очистка происходит при работе решетки-дробилки и ручной решетки.

Производственный контроль качества очистки сточных вод ведется,согласно графика лабораторного контроля в лаборатории МУП «Тепловодоканал» г. Бодайбо (по договору).

Основными факторами загрязнения сточных вод являются физиологические выделения людей и животных, отходы и отбросы, получающиеся при мытье продуктов питания, кухонной посуды, стирке белья, мытье помещений и поливке улиц, а также технологические потери, отходы и отбросы на промышленных предприятиях.

Бытовые и многие производственные сточные воды содержат значительные количества органических веществ, способных быстро загнивать и служить питательной средой, обусловливающей возможность массового развития различных микроорганизмов, в том числе патогенных бактерий. Производственные сточные воды содержат токсические примеси, оказывающие пагубное действие на людей, животных и рыб. В данном случае наличие существующих септиков, выгребных ям пагубно сказывается на состояние грунтовых вод на территории поселения.

В существующей системе водоотведения Мамаканского МО имеются следующие технические и технологические проблемы:

- отсутствие системы водоотведения;

- отсутствие очистных сооружений.

**Балансы сточных вод в системе водоотведения**

В настоящее время учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством, и принимается учет сточных вод по производительности насосов на КНС и времени работы насосов.

Наибольшую долю существующих стоков составляют стоки от жилого фонда поселения.

Для отвода ливневых и талых вод в Мамаканском МО выполнена система водоотведения поверхностных стоков.

Система водоотведения поверхностных стоков открытого типа предусматривает сбор поверхностных стоков и их отвод посредством открытых желобов или специальных водоотводящих каналов. Ливневые и талые воды с территории поселка отводятся самотеком по открытым дренажным каналам и сбрасываются на рельеф.

С территории Мамаканского городского поселения существует открытый отвод дождевых и талых вод. Ливневая канализация существует в постоянном поселке. Ливневые стоки поступают в приемные колодцы и по подземному коллектору отводятся в реку Витим. В квартале Временной Жилой Застройки ливневая канализация отсутствует.

Ливневая канализация предназначена для своевременного отвода вод, что исключает скопление и застой дождевой и талой воды на кровле зданий, предотвращает подтопление фундамента и подвальных помещений, а также увеличивает срок службы крыш, стен и фундамента строений, поддерживая оптимальный микроклимат в помещениях. Ливневая канализация также защищает дорожное полотно от разрушений, деформации, скопления луж, образования наледей.

Учитывая вышесказанное, для предотвращения инфильтрации сильно загрязненного поверхностного стока в грунтовые воды и дальнейшего попадания в водные объекты, на территории Мамаканского городского поселения необходимо строительство полноценной ливневой канализации.

**Прогноз объема сточных вод**

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Мамаканского городского поселения необходимо предусмотреть развитие системы водоотведения с организацией сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

При перспективном подключении к 2024 году остальной части населения п. Мамакан к централизованному водоснабжению, расход воды, при существующих нормативах, составит 32,85 куб. м/час.

Исходя из данных расчета мощности очистных сооружений на перспективу должна составить 0,6 тыс. куб. м в сутки. Повышенная производительность КОС применяется в расчете на дальнейшее развитие муниципального образования и резерв в пиковые моменты водопотребления.

**Расчетные расходы водоотведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Численность населения, тыс. чел. | | Водоотведение,тыс.м3/сут | |
| Iочередь | Расчётный срок | Iочередь | Расчётный срок |
| р.п. Мамакан | 2,3 | 3,2 | 1,40 | 1,96 |

Магистральная сеть водоотведения эксплуатируется с 1961 года, процент износа сетейводоотведения – 74%.

В поселке Мамакан эксплуатируются три канализационные насосные станции – КНС №1, КНС №2, КНС №3. Данные объекты существуют с 1961 года, процент износа станций составляет более 74%. Оборудование на КНС никогда не менялось и давно устарело.

* 1. **Краткий анализ существующего состояния системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Ежегодно на территории Мамаканского городского поселения образуется около 3,0 тыс. м3 ТБО. ТБО складываются из нескольких потоков: от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий и учреждений.

Преобладающая часть ТБО складируется на полигоне. Полигон ТБО расположен на расстоянии 2,2 км западнее р.п. Мамакан и в 1 км от р. Витим. Сбор и доставка отходов на полигон осуществляется мусоровозным транспортом предприятия МУП ЖКС. ЖБО некализованной части жилого сектора собирается в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

Производственные отходы (шлак, зола) складируются на специальных площадках –складах шлака и золы.

Незначительная часть ТБО поступает на переработку в качестве вторичного сырья. Это касается ртутьсодержащих ламп. Отработанные ртутьсодержащие лампы накапливаются предприятиями отдельно от других видов отходов и передаются специализированной организации для обезвреживания. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин» (перерабатывающее предприятие находится в Братске).

* 1. **Тарифы на жилищно-коммунальные услуги за последние три года**

**2014 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Период  действия | Тариф,  прочие потребители (без НДС) | Тариф,  население  (с учетом НДС) |
| Отопление, руб./Гкал. | с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. | 2396,77 | 1 084,82 |
| с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. | 2396,77 | 1 175,94 |
| Горячее водоснабжение, руб./м³ | с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. | 172,09 | 67,99 |
| с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. | 172,09 | 76,04 |
| Холодное водоснабжение, руб./ м³ | с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. | 15,21 | 15,21 |
| с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. | 16,49 | 16,49 |
| Водоотведение, руб./ м³ | с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. | 32,65 | 32,65 |
| с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. | 35,39 | 35,39 |
| Электрическая энергия руб./кВт.ч | с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. | - | 0,82 |
| с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. |  | 0,84 |
| Содержание и текущий ремонт мест общего пользования руб./ м² | с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. | - | 13,98 |
| Наем жилья, руб./ м² (для нанимателей помещений, - квартиры) | с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. | - | 2,62 |

**2015 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Период  действия | Тариф,  прочие потребители (без НДС) | Тариф,  население  (с учетом НДС) |
| Отопление, руб./Гкал. | с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. | 2 396,77 | 1 175,94 |
| с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. | 3 862,77 | 1 175,94 |
| Горячее водоснабжение, руб./м³ | с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. | 172,09 | 76,04 |
| с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. | 304,35 | 76,04 |
| Холодное водоснабжение, руб./ м³ | с 01.05.2015г. по 30.06.2015г. | 30,96 | 16,49 |
| с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. | 30,96 | 16,49 |
| с 01.12.2015г. по 31.12.2015г. | 30,96 | 18,22 |
| Водоотведение, руб./ м³ | с 01.05.2015г. по 30.06.2015г. | 67,03 | 35,39 |
| с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. | 67,03 | 35,39 |
| с 01.12.2015г. по 31.12.2015г. | 67,03 | 39,11 |
| Электрическая энергия руб./кВт.ч | с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. | - | 0,84 |
| с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. |  | 0,92 |
| Содержание и текущий ремонт мест общего пользования руб./ м² | с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. | - | 13,98 |
| Наем жилья, руб./ м² (для нанимателей помещений, - квартиры) | с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. | - | 2,62 |

**2016 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Период  действия | Тариф,  прочие потребители (без НДС) | Тариф,  население  (с учетом НДС) |
| Отопление, руб./Гкал. | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | 3 862,77 | 1 299,42 |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | 4 397,29 | 1 350,09 |
| Горячее водоснабжение, руб./м³ | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | 303,42 | 82,92 |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | 341,80 | 87,30 |
| Холодное водоснабжение, руб./ м³ | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | 30,96 | 18,22 |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | 32,17 | 18,93 |
| Водоотведение, руб./ м³ | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | 67,03 | 39,11 |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | 69,65 | 40,64 |
| Электрическая энергия руб./кВт.ч | с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. | - | 0,92 |
| с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | - | 0,97 |
| Содержание и текущий ремонт мест общего пользования руб./ м² | с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. | - | 13,98 |
| Наем жилья, руб./ м² (для нанимателей помещений, - квартиры) | с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. | - | 2,62 |

**Тарифына услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, сбору и вывозу ТБО и ЖБО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Категория потребителей | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, м2 | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов, м2 | Утилизация, обезвреживание и захоронение ТБО, м3 |
| 2014 | Население | 0,51 | 1,56 | - |
| Прочие потребители | - | - | 136,87 |
| 2015 | Население | 0,51 | 1,56 | - |
| Прочие потребители | - | - | 143,58 |
| 2016 | Население | 0,51 | 1,56 | - |
| Прочие потребители | - | - | 149,90 |

1. **Перспективы развития Мамаканского муниципального образования и прогноза спроса на коммунальные ресурсы**

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Мамаканского городского поселения являются: «Программа социально-экономического развития муниципального образования Мамаканское городское поселение на 2016-2018 гг.»; «Программа социально-экономического развития муниципального образования города Бодайбо и района на 2008-2015 гг.»; проект «Схемы территориального планирования Бодайбинского района до 2027 г.» и «Схема территориального планирования Иркутской области», предусматривающая перспективы развития Бодайбинского района до 2030 г.

Генеральный план Мамаканского городского поселения разработан на срок до 2027 года и утвержден решением Думы Мамаканского городского поселения от 15.11.2013г. № 17.

* 1. **Социально-экономические показатели**

**Трудовая структура населения Мамаканского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2012 г. | | 2022 г. | | 2032 г. | |
| тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| Самодеятельное население | 0,65 | 34,2 | 0,79 | 34,4 | 1,29 | 40,3 |
| в т. ч. градообразующая группа | 0,25 | 13,1 | 0,30 | 13,1 | 0,67 | 20,9 |
| обслуживающая группа | 0,40 | 21,1 | 0,49 | 21,3 | 0,62 | 19,4 |
| Несамодеятельное население | 1,25 | 65,8 | 1,51 | 65,6 | 1,91 | 59,7 |
| Население всего | 1,90 | 100,0 | 2,30 | 100,0 | 3,20 | 100,0 |

В результате размещения на территории поселения новых производств (строительство Тельмамской ГЭС, развитие деревообрабатывающей промышленности, промышленности строительных материалов), проектом генерального плана предусматривается увеличение численности населения муниципального образования.

В условиях небольшого естественного прироста и механического притока населения численность жителей Мамаканского муниципального образования на I очередь генерального плана (2022 г.) возрастет до **2,3 тыс. чел.**

На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, сохранение механического притока населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032 г. до **3,2 тыс. чел.**

* 1. **Перспективы развития застройки**

За основу развития населения был принят активный вариант развития, предполагающий успешную реализацию мероприятий демографической политики, что, в свою очередь, будет способствовать повышению уровня рождаемости и снижению смертности, тенденции миграционного притока населения, а, следовательно, и увеличению общей численности жителей муниципального образования.

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 22,1 м2/чел. на I очередь и до 23 м2/чел. на расчетный срок.

Схемой территориального планирования на территории Мамаканского муниципального образования предусматривается:

- строительство Тельмамской ГЭС;

- развитие промышленности строительных материалов (строительной камень, гранит, строительный песок, кирпичные глины);

- строительство предприятий по первичной переработке леса;

- стимулирование развития сельского хозяйства - улучшения продуктивности имеющегося скота, увеличение производства продукции растениеводства и др.

Развитие объектов культурно-бытового обслуживания предусматривает на I очередь:

- расширение существующего стационара р.п. Мамакан дополнительно на 40 мест;

- строительство спортивного зала на 200 м2 площади пола.

На расчетный срок:

- строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест;

- строительство общеобразовательной школы вместимостью 275 мест;

- строительство плавательного бассейна на 150 м2 площади зеркала воды.

В материалах «Схемы территориального планирования Иркутской области» предложены основные мероприятия, необходимые для повышения эффективности управления развитием территории входящих в него муниципальных образований и достижения устойчивого развития территории Иркутской области.

На территории Мамаканского муниципального образования «Схемой территориального планирования Иркутской области» предусмотрены следующие мероприятия:

- развитие производства строительных материалов;

- развитие лесозаготовки и деревообработки;

- модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией их работы в соответствии с потребностями населения и учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества;

- повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания;

- развитие спортивного, водного, горного туризма и альпинизма.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей *Схемой территориального планирования Иркутской области* предлагаются следующие мероприятия по развитию электрических сетей и подстанций Бодайбинского района на перспективу:

* Строительство ВЛ 220кВ «Визирный – Сухой Лог – Кропоткин – Мамаканская ГЭС»;
* Для увеличения пропускной способности предлагается реконструкция ВЛ 110кВ «Таксимо – Мамаканская ГЭС» за счёт увеличения сечения проводов или перевода на напряжение 220кВ.

Проектом *Схемы территориального планирования Бодайбинского района* предлагается строительство двух ВЛ110кВ, соединяющей ПС Мамакан и проектируемую Тельмамскую ГЭС.

Также, в соответствии *со Схемой территориального планирования Иркутской области* для улучшения качества электроснабжения и возможности дальнейшего развития системы электроснабжения в Бодайбинском районе предлагается строительство ВЛ220кВ «Визирный – Сухой Лог – Кропоткин – Мамакан» на двухцепных металлических опорах.

Для покрытия проектируемого роста нагрузок *проектом Генерального плана Мамаканского городского поселения применительно к населенному пункту п. Мамакан Бодайбинского района Иркутской области*  предлагается завершение строительства и ввод в эксплуатацию ПС «Мамакан» 220/110/10кВ.

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 35-220кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок, с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций, а также в соответствии с:

* Подписанным 22.07.2012 года Меморандумом о взаимодействии между Правительством Республики Саха (Якутия), Правительством Иркутской области, ОАО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона», ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» и ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания»;
* Инвестиционной программой ОАО «Федеральная Сетевая Компания Единая Энергетическая Система» (протокол № AШ-73-пр от 29.03.2010);
* Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2020 года,одобренной распоряжением Правительства РФ от 22 февраля 2008 г. N 215-р;
* Проектом Схемы территориального планирования Бодайбинского района.

**На первую очередь строительства** предлагается строительство двухцепной высоковольтной линии электропередачи ВЛ 220кВ «Пеледуй - Чертово Корыто - Сухой Лог – Мамакан» с завершением строительства и вводом в эксплуатацию ПС 220/110/10 кВ «Мамакан». Данная подстанция станет основным источником электроснабжения р.п. Мамакан, что повлечёт собой перевод существующих сетей 6 кВ на напряжение 10 кВ.

Согласно Генеральной Схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, предлагается строительство Тельмамской ГЭС установленной мощностью 450 МВт. Строительство данной ГЭС предлагается окончить к 2020 г. Данная ГЭС находится за границами рассматриваемой территории, однако для включения её в общую энергосистему необходимо строительство двух воздушных линий 110кВ, соединяющих её с ПС «Мамакан» и Бурятской энергосистемой и проходящих транзитом по территории Мамаканского муниципального образования. Данное мероприятие предлагается осуществить **на первую очередь строительства**.

Также **на первую очередь строительства** для повышения надёжности электроснабжения всего Бодайбинского района предлагается переключение одной воздушной линии 110кВ «Мамаканская ГЭС – Артёмовская» на ПС «Мамакан».

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Бодайбинского района характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -13,9С, продолжительность отопительного периода 254 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -47С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55С на одного жителя принята 120 л/сутки.

На перспективу предлагается сохранить централизованную систему теплоснабжения от двух котельных. От централизованного теплоснабжения предлагается обеспечить теплом жилую застройку, планируемую на 1 очередь строительства, и объекты культурно- бытового обслуживания 1 очереди строительства и расчётного срока.

Проектом предлагается от блочной модульной котельной, расположенной на территории бывшей ТЭС, осуществить теплоснабжение жилой застройки и объектов культурно- бытового обслуживания.

Тепловая нагрузка котельной практически сохранится на расчетный срок. Однако согласно расчётам, приведённым в работе « Энергетическое обследование системы теплоснабжения п. Мамакан с количеством потребителей до 300 шт.», выполненной ОАО «Облжилкомхоз», для качественного теплоснабжения требуется на 1 очередь строительства перекладка участков теплосети с увеличением диаметров трубопроводов:

от ТК3 до ТК9 с диаметра 200 мм на диаметр 250 мм, от ТК12 до ТК16 с диаметра 125 мм на диаметр 200 мм, от ТК16 до ТК131 с диаметра 100 мм на диаметр 150 мм, отТК131 до ТК133 с диаметра 70 мм на диаметр 125 мм, от ТК-87 до подключения планируемой школы с диаметра 80 на диаметр 100. Кроме того, проектом предусматривается вынос тепловых сетей с территории проектируемой школы (площадка 1). Существующая теплосеть подлежит демонтажу.

*Проектом Схемы территориального планирования Бодайбинского района*в р.п. Мамакан предусматривается строительство водозабора и водоочистных сооружений, перекладка сетей водоснабжения.

*Комплексной программой социально-экономического развития Бодайбинского района до 2017г****.*** в р.п. Мамакан предусматривается: разработка проекта и строительство водозаборных и водоочистных сооружений; поэтапная перекладка сетей водоснабжения; строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации 0,5км.

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на обеспечение централизованным горячим водоснабжением, при отборе горячей воды из тепловой сети, составляет 40% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 20% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населённого пункта | Численность населения тыс. чел. | | Среднесуточ-ное водо-потребление на1 жителя  л/сут | Водопотребление, тыс.м3/сут | |
| I очередь | Расчёт-ный срок | I очередь | Расчёт-ный срок |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением | 2,3 | 3,2 | 280 | 0,65 | 0,90 |
| При разборе горячей воды из тепловой сети, 40% | 2,3 | 3,2 | 112 | 0,26 | 0,36 |
| Всего |  |  |  | 0,91 | 1,26 |
| 20% на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтённые расходы |  |  |  | 0,17 | 0,25 |
| Всего |  |  |  | 1,08 | 1,51 |
| с коэффициентом суточной неравномерности К=1,3 |  |  |  | 1,40 | 2,00 |
| полив зелёных насаждений 50л/сут на 1 человека | 1,45 | 1,95 | 50 | 0,12 | 0,16 |
| Итого |  |  |  | 1,52 | 2,16 |

Хозяйственно-питьевой водопровод в р.п. Мамакан предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение..Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 6.3, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа.

В резервуарах запаса воды принимается хранение неприкосновенного запаса воды на пожаротушение из наружных гидрантов и на хозяйственно-питьевые нужды в течении 3 часов. В настоящее время в р.п. Мамакан забор воды на пожаротушение осуществляется из сети водоснабжения через пожарные гидранты. Объёма существующего резервуара 500м³, на водозаборных сооружениях, для сохранения неприкосновенного запаса воды достаточно. На основании требований СП 8.13130.2009 п.9.7 общее количество резервуаров одного назначения на одном водопроводном узле должно быть не менее двух. При выключении одного резервуара во втором должно храниться не менее 50% пожарного объема воды.

На 1 очередь предусматривается: провести гидрогеологические изыскания на воду, с утверждением запасов воды питьевого качества;бурение скважин (3 шт) на воду; строительство резервуаров для воды (2шт) по 500м³ каждый; строительство насосной станции второго подъёма и строительство сетей водоснабжения.

На расчётный срок предусматривается: строительство сетей водоснабжения; демонтаж существующего поверхностного водозабора; демонтаж сетей водоснабжения от поверхностного водозабора до камеры переключения ВТК-2.

В насосной станции второго подъёма предусматривается монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания и прибора учёта подаваемой воды. На сетях водоснабжения предусматривается установка пожарных гидрантов.

Установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), трёх проектируемых водозаборных скважин, в радиусе 50 метров от крайних скважин. Цель − охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

*Проектом Схемы территориального планирования Бодайбинского района*предлагается выполнить реконструкцию канализационных очистных сооружений: восстановить механическую очистку стоков; построить станцию ультрафиолетового обеззараживания стоков перед сбросом в реку Витим.

На 1 очередь предусматривается: строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации; реконструкция канализационных насосных станций (КНС-1 и 2) с заменой насосного оборудования и ремонтом зданий; реконструкция канализационных очистных сооружений. НаКОС предусматривается восстановить механическую очистку, построить: сооружения биологической очистки и доочистки; обеззараживания сточных вод и обезвоживания осадка. После реконструкции КОС обеспечат нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р.Витим.

На расчётный срок предусматривается: строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации; реконструкция канализационной насосной станции (КНС-3) с заменой насосного оборудования и ремонта здания.

С территории р.п. Мамакан существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сетей и сооружений ливневой канализации нет.

На расчётный срок в р.п. Мамакан предусматривается устройство ливневой канализации. Поверхностные воды от проектируемых территорий посёлка через дождеприёмники и по трубопроводам собираются и очищаются на очистных сооружениях ливневого стока (КОС ЛС) «Дамба-10» до нормативного качества очистки, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов». Очищенная вода сбрасывается в р.Витим. Производительность очистных сооружений 10л/с.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить повышение уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса, комфортное и благополучное проживание населения Мамаканского городского поселения.

1. **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**
   1. **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок окупаемости  (год) | Срок исполнения года | Объем финансирования, тыс.руб. | | | |
| Всего | в том числе | | |
| Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджетные средства |
|  | **Реконструкция системы теплоснабжения п. Мамакан** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Замена 6-ти котлов КСВм-2,32К «КВТ-2» на котлы КВм-2,5 КБ (Гефест 2,5-95 ТЛПХ) на котельной 12 Гкал/час |  | 2016-2020 | 18 036,0 | 5 580,00 | 446,1 | 12 010,00 |
| 2 | Замена питающего кабеля на большое сечение от ТП до ввода в котельную 100 м. на БМК -4,5 Гкал |  | 2016-2020 | 1 000,00 |  |  | 1 000,00 |
| 3 | Реконструкция узла золо-шлакоудаления на БМК -4,5 Гкал |  | 2016-2020 | 1 100,00 |  |  | 1 100,00 |
| 4 | Монтаж и демонтаж эл. линии ЛЭП -10 кВт от концевой опоры до подстанции котельной 12 Гкал взамен существующей линии 200 м. |  | 2016-2020 | 2 000,00 |  |  | 2 000,00 |
| 5 | Установка вытяжной вентиляции на топливо подаче на котельной 12 Гкал |  | 2016-2020 | 1 000,00 |  |  | 1 000,00 |
| 6 | Реконструкция тепловой сети от ТК –до ТК-12 по ул.Красноармейской ,350м |  | 2016-2020 | 6 500,00 |  |  | 6 500,00 |
| 7 | Реконструкция тепловой сети от ТК 124 до ТК -125 по ул.Л.Чайкиной,70 м |  | 2017-2020 | 1 733,50 |  |  | 1 733,50 |
|  | Реконструкция тепловой сети от ТК 16 до ТК -24 по ул.Красноармейская (в связи с подключением объекта – новая школа) |  | 2017-2018 | 16 842,00 | 15 662,00 | 1 180,00 |  |
|  | **Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объектов теплоснабжения** |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Установка приборов учета на объектах |  | 2016-2020 | 1 000,00 |  |  | 1 000,00 |
| 19 | Замена 2-х двигателей на сетевых насосах с 55 кВт/ч на 75-90 квт/ч на БМК-4,5 Гкал |  | 2016-2020 | 950,00 |  |  | 950,00 |
| 10 | Замена сетевых насосов в количестве 6 шт. на котельной 12 Гкал мощностью 20-22 кВт \*ч с производительностью 100 м3/ч |  | 2016-2020 | 3 500,00 |  |  | 3 500,00 |
|  | **Строительство сетей теплоснабжения в районах жилой застройки** |  | 2016-2020 | 32 787,80 |  |  | 32 787,80 |  |  |

**8.2.Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок окупаемости  (год) | Срок исполнения года | Объем финансирования, тыс.руб. | | | |
| Всего | в том числе | | |
| Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджетные средства |
| 1 | Замена магистральных сетей водоснабжения |  | 2016-2020 | 1 722,15 |  |  | 1 722,15 |
| 2 | Монтаж установок очистки воды хозяйственно-питьевого назначения серии ОРЕЛ |  | 2017-2020 | 11 300,00 | 10 510,00 | 790,0 |  |
| 3 | Оснащение приводов насосов частотными преобразователями |  | 2017 | 245,80 | 227,80 | 18,0 |  |
| 4 | Установка узлов учета воды на водозаборы и на входы зданий и сооружений потребителей воды. |  | 2017 | 130,60 | 121,60 | 9,0 |  |
| 5 | Замена магистральных сетей водоснабжения на трубы ПНД и запорной арматуры |  | 2016-2027 | 25 762,00 | 23 962,00 | 1 800,00 |  |
| 6 | Прокладка новых магистральных линий закольцовывания сетей водоснабжения из труб ПНД  тсыпка дамбы в районе насосной станции «Роса» |  | 2016-2027 | 18 362,00 | 17 077,00 | 1 285,00 |  |

* 2. **Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование мероприятия | Срок окупаемости  (год) | Срок исполнения года | Объем финансирования, тыс.руб. | | | |
| Всего | в том числе | | |
| Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджетные средства |
| 1 | Разработка проектной документации на строительство канализационного коллектора по ул. Набережная до КНС-2 |  | 2016-2017 | 1 500,00 |  |  | 1 500,00 |
| 2 | Монтаж напорной линии от КНС-3 до очистных сооружений |  | 2017-2020 | 4 049,09 |  |  | 4 049,09 |
| 3 | Монтаж самотечных линий канализации из труб ПВХ. |  | 2017-2027 | 27 952,00 | 25 995,0 | 1 957,0 |  |
| 4 | Монтаж напорных линий от КНС 1, 2, 3 до очистных сооружений. |  | 2017-2027 | 6 820,0 | 6 342,60 | 477,4 |  |
| 5 | Строительство автоматизированных КНС ТП 945-1-2.2010 |  | 2017-2027 | 38 995,0 | 36 265,0 | 2 730,0 |  |
| 6 | Монтаж блочно-модульных очистных сооружений «Биоресурс |  | 2019-2027 | 46 970,0 | 43 682,0 | 3 288,0 |  |

1. **Управление Программой**

Администрация Мамаканского городского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 12 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 9 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2007 г. № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Приказ от 14.04.2008 г. № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

2. верификация данных;

3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение Программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Подготовила: Глава Мамаканского

муниципального образования Ю.В. Белоногова