РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

БОДАЙБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018 г. п. Мамакан № 149-п

О порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Мамаканского муниципального образования дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамаканского городского поселения

В целях оказания дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамаканского городского поселения, в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [пунктом 9.3 части 1 статьи 14](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=14193) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](http://internet.garant.ru/document?id=34651503&sub=0) Иркутской области от 27.12.2013 N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", руководствуясь статьями 6, 33, 45 Устава Мамаканского муниципального образования администрация Мамаканского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Мамаканского муниципального образования дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамаканского городского поселения.

2.Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Мамакана» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения www.mamakan-adm.ru.

И.о. главы

Мамаканского городского поселения Н.С. Кинах

Приложение к

постановлению администрации

Мамаканского городского поселения

от 21.09.2018г. № 149-п

**Порядок**

**и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Мамаканского муниципального образования дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамаканского городского поселения.**

1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Мамаканского муниципального образования дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамаканского городского поселения (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [пунктом 9.3 части 1 статьи 14](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=14193) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](http://internet.garant.ru/document?id=34651503&sub=0) Иркутской области от 27.12.2013 N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области".

2. Для целей настоящего Порядка используются понятия, применяемые в значениях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и муниципальными правовыми актами администрации Мамаканского городского поселения.

3. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Мамаканского муниципального образования дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мамаканского городского поселения (далее - дополнительная помощь) включает в себя:

1) чрезвычайные ситуации природного или техногенного характера;

2) акты терроризма и экстремизма;

3) обрушение несущих ограждающих конструкций, которые могут повлечь потерю работоспособности многоквартирного дома;

4) разрушение инженерных систем и коммуникаций многоквартирного дома, повлекших нарушение их работоспособности в целом по всему дому на срок более трех суток непрерывно в отопительный период, за исключением оборудования лифтов.

4. Дополнительная помощь предоставляется в целях производства капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Мамаканского городского поселения, не включенного в краткосрочный план на текущий календарный период.

5. Право на получение дополнительной помощи имеют:

1) управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, расположенным на территории Мамаканского городского поселения, являющиеся владельцем специального счета;

2) региональный оператор Иркутской области.

6. Лицо, указанное в [пункте 5](#sub_95) настоящего Порядка (далее - Заявитель), предоставляет лично либо посредством почтовой связи в администрацию Мамаканского городского поселения по адресу: 666911, Иркутская область, п.Мамакан, ул.Ленина, 13 - следующие документы на бумажном носителе:

1) заявление в свободной форме о возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) акт обследования многоквартирного дома, поврежденного в результате ситуации, указанной в [пункте 3](#sub_93) настоящего Порядка, с указанием объема повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования и возможности восстановления их работоспособности путем проведения капитального ремонта, составленный специализированной организацией;

3) дефектную ведомость на проведение работ по капитальному ремонту в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуации, указанной в [пункте 3](#sub_93) настоящего Порядка;

4) техническое решение или проектно-сметная документация и смета расходов на капитальный ремонт, составленные специализированной организацией;

5) заключение государственной экспертизы проектной документации, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее проведение.

7. Документы, состоящие из двух и более листов, должны быть пронумерованы и прошнурованы, не должны иметь подчистки либо приписки, зачеркивания и иные не оговоренные в них исправления, не должны быть исполнены карандашом, а также не должны иметь повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

Ответственность за достоверность документов несет Заявитель.

8. Специалист Отдела по вопросам ЖКХ, строительства, благоустройства и транспорта администрации Мамаканского городского поселения экологии (далее - Отдел ЖКХ):

1) осуществляет регистрацию документов в день их поступления в соответствии с инструкцией по делопроизводству, утвержденной распоряжением главы от 31.12.2013г. № 174-р;

2) проверяет представленные документы на наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении дополнительной помощи, предусмотренных [пунктом 9](#sub_99) настоящего Порядка.

9. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной помощи является:

1) отсутствие какого-либо документа, предусмотренного [пунктом 6](#sub_96) настоящего Порядка;

2) недостоверность представленной Заявителем информации;

3) несоответствие требованиям, предусмотренным [пунктом 5](#sub_95) настоящего Порядка.

10. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении дополнительной помощи, указанных в [пункте 9](#sub_99) настоящего Порядка, Отдел ЖКХ в течение 10 рабочих дней направляет в адрес Заявителя посредством почтовой связи уведомление об отказе с указанием оснований такого отказа.

11. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении дополнительной помощи Отдел ЖКХ в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов направляет в адрес Заявителя посредством почтовой связи уведомление о предоставлении такой дополнительной помощи в соответствии с решением Думы Мамаканского городского поселения о бюджете Мамаканского муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период в пределах средств, предусмотренных в бюджете Мамаканского муниципального образования на соответствующие цели, исходя из следующих условий:

1) на безвозвратной основе в случае стоимости выполненных работ по капитальному ремонту в соответствии с настоящим Порядком превышающей размер расчетного фонда капитального ремонта многоквартирного дома за весь период его формирования в соответствии с региональной программой, с учетом стоимости ранее выполненных либо запланированных в соответствии с региональной программой стоимости капитального ремонта исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Иркутской области в соответствии с требованиями [части 4 статьи 190](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=1904) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) на возвратной основе в случае стоимости выполненных работ по капитальному ремонту в соответствии с настоящим Порядком, не превышающей размера расчетного фонда капитального ремонта многоквартирного дома за весь период его формирования в соответствии с региональной программой, с учетом стоимости ранее выполненных либо запланированных в соответствии с региональной программой стоимости капитального ремонта исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Иркутской области в соответствии с требованиями [части 4 статьи 190](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=1904) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исп. гл.спец. по муниципальному имуществу

О.В. Мухаметова

Тел.89245323189