**Органы исполнительной власти субъектов обязаны осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилья, предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей**

С 01 января 2019 года в силу вступили изменения, внесенные  в Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в части осуществления контроля за использованием и сохранностью помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В соответствии с п. 2 ст. 8 указанного Федерального закона в новой редакции, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обязаны осуществлять контроль не только за использованием и сохранностью таких жилых помещений, но и за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением этих жилых помещений.

Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений будет осуществляться в установленном нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации порядке.

Кроме того, субъектам Российской Федерации предоставлено право предусматривать в региональном законе возможность выселения в судебном порядке в другое жилое помещение по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие, граждан, лишённых родительских прав, в случае если их совместное проживание с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано невозможным.

Уточнены основания расторжения договора найма специализированного жилого помещения для сирот, а также предусмотрена возможность вселения в предоставленные сиротам жилые помещения их несовершеннолетних детей и супругов, а также заключения с названными лицами договора социального найма в отношении занимаемого ими жилого помещения в случае смерти сирот, которым оно было предоставлено.

Закупки жилья для сирот у собственников-физическихлиц согласно внесенным изменениям, можно проводить путем запроса предложений, в том числе в электронной форме.