ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

БОДАЙБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МАМАКАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. п. Мамакан №\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения

бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества

 в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета

В целях исполнения бывшим нанимателем обязанности по производству капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Мамаканского городского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 190.1

Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Иркутской области от 27.12.2013г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домам на территории Иркутской области», руководствуясь статьями 6, 33, 45 Устава Мамаканского муниципального образования, администрация Мамаканского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Мамаканского городского поселения, за счет средств местного бюджета.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3.Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Мамакана» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Мамаканского городского поселения www.mamakan-adm.ru.

Глава Ю.В. Белоногова

Мамаканского городского поселения

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Мамаканского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. № \_\_\_\_\_

**Порядок**

**и условия финансирования проведения бывшим наймодателем**

 **капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,**

**расположенном на территории Мамаканского городского поселения**

 **за счет средств местного бюджета**

1. 1.Настоящий Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателейм капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Мамаканского городского поселения, за счет местного бюджета (далее–Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 190.1

Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 27.12.2013г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домам на территории Иркутской области».

2.Для целей настоящего Порядка используются понятия, применяемые в значениях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и муниципальными правовыми актами администрации Мамаканского городского поселения.

3. Бывший наймодатель в лице администрации Мамаканского городского поселения (далее бывший наймодатель) осуществляет финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме не проведен капитальный ремонт при условии, что:

 1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

 2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, областного бюджетов и (или) бюджета Мамаканского муниципального образования;

 3) если за счет средств федерального, областного бюджетов и (или) бюджета Мамаканского муниципального образования проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

 4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется в соответствии с Законом Иркутской области от 27.12.2013г. № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

 5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, областного бюджетов и (или) бюджета Мамаканского муниципального образования.

 6. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Иркутской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

 7. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет его владельца.

 8.Финансирование производится в порядке, определенном бюджетным законодательством, при наличии соответствующего положения в решении Думы Мамаканского городского поселения о бюджете Мамаканского муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период.

 9. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в приемке работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящим Порядком, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

 Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Исп. гл.спец. по муниципальному имуществу

О.В. Мухаметова

Тел.8(39561) 78-2-61